Tjekliste til for-aflevering / aflevering

Opdateret 10.12.20

- Kontroller indvendig
  - At alle kontakter og stikkontakter virker.
  - At alle stikkontakter sidder lige
  - Vinduer for ridser
  - Inventar for ridser
  - Lister for revner og ridser
  - Ridser i døre og karme
  - Revner i sokkel
  - Alle hvidevare virker (sæt evt. opvasker på lille program)
  - Virker ovenlysvindue
  - Fuger (vinduer, døre, fodpaneler, bordplader mv.)
  - Åbn/luk alle døre/skydedøre/låger
  - At gulvvarme virker i alle rum
  - Ridser eller malerpletter på gulv
  - At der er koldt/varmt vand i alle haner
  - Fald i bruseniche (lad evt. vandet løbe lidt)
  - Malerarbejde (Når man tjekker for malerarbejde foretages det i alm. dagslys og lige på med 2 meter fra væggen)
  - Udsugning - hold et papir op mod
  - Indblæsning - papiret bør bevæge sig når det kommer tæt på.
  - Tjek at der ikke her hult bag ved fliser - brug fx en hoppebold.
  - Loftslem - kan den åbnes/lukkes og trækkes ned/op
  - Troldtekt loftplader har pæne afslutninger mod væggen og ikke har fejl eller tryk
  - Ringklokken
  - Toiletter - skyl ud og tjek for revner samt evt. softluk

- Kontroller udvendigt
  - Alle udendørs-kontakter og stikkontatker virker
  - At alle udendørs-stikkontakter sidder lige
  - Revner i murværk eller sokkel
  - Nedløbsrør - specielt sorte for ridser

Copyright www.frukroghhansen.dk

- Få gennemgået (og få skriftlige vejledninger på)
    - Gulvvarmestyring
    - Genvindingsanlæg
    - Kalkanlæg
    - Solcelleanlæg
    - Jordvarmeanlæg

- Bed om
    - Garantibeviser/kvitteringer på hvidevarer og anlæg i teknikrum
    - Dokumentation for trykprøve
    - Dokumentation for isolering
    - Farvekoder til træværk

- Sikkerhed for udbedring af mangler

  Tilbageholde et beløb, der svarer til den skønsmæssige værdi af udbedringerne. Dette restbeløb udbetales først, når udbedringerne er udført. Har man i stedet for at forlange bankgaranti fra håndværkeren valgt at tilbageholde 10 % af fakturaerne, bør dette som regel være tilstrækkeligt til at dække mangeludbedringen.

  Hvis den udførende håndværker nægter at udbedre manglerne eller ikke gør det indenfor den aftalte tidsfrist, kan man i sidste instans få en anden håndværker til at udføre det manglende arbejde. Her bør man søge råd hos en advokat, da man i den situation skal kunne påvise, at håndværkeren har misligholdt kontrakten og dermed mistet retten til mangelafhjælpning.

Copyright www.frukroghhansen.dk

- Færdigmelding
    - Efter afleveringen skal byggeriet færdigmeldes til kommunen. Det sker ved at indsende blanketten til færdigmelding.
    - Husk også at undersøge, om de nye bygningsforhold er opdateret på BBR.
    - Evt. kloakattester, tegninger mv. som man har fået tilsendt fra kommunen sammen med byggetilladelsen skal på dette tidspunkt udfyldes af håndværkeren og sendes til kommunen.
    - Husk altid selv at få en kopi!

- Husk selv at;
    - Melde flytning til både kommune og PostNord
    - Bestille skraldespand
    - Bestille internet/TV
    - Køb filt og plastik “dutter” til at beskytte gulv og vægge.
    - Selvom processen hertil har været lang og i nogle tilfælde svær, så står I nu med huset… armene op over hovedet, bobler i glasset… TILLYKKE :-D

Copyright www.frukroghhansen.dk